

Опис освітнього компонента вільного вибору

Освітній компонент	Вибірковий освітній компонент 6 «Правове забезпечення цивільного обороту нерухомості»
Освітній рівень	перший (бакалаврський) рівень
Назва спеціальності/освітньо-професійної програми	081 Право / Право
Форма навчання	денна
Курс, семестр, протяжність	3 (6 семестр), 5 кредитів ЄКТС
Семестровий контроль	залік
Обсяг годин (усього: з них ...)	150 год., з них: лекц. – 10 год., практ. – 20 год.
Мова викладання	українська
Кафедра, яка забезпечує	
Автор ОК	Кандидат юридичних наук, доцент кафедри цивільно-правових дисциплін Спесівцев Денис Сергійович
Короткий опис	
Вимоги до початку вивчення	Рекомендовано володіння знаннями освітнього компонента «Теорія держави і права». Пререквізитом для навчального освітнього компонента може виступати загальна частина цивільного права, хоча характер пропонованого до вивчення матеріалу в рамках освітнього компонента обумовлює можливість його засвоєння без звернення до додаткових знань з інших освітніх компонентів.
Що буде вивчатися	Освітній компонент пропонує ознайомитись з особливостями правового регулювання суспільних відносин, що складаються з приводу введення об'єктів нерухомого в цивільний оборот, вчинення щодо них правочинів, їх знищенням, здійсненням їх перепланування чи реконструкції, а також захистом суб'єктивних цивільних прав на нерухомість.
Чому це цікаво/треба вивчати	Цивільний оборот нерухомого майна завжди перебував у зоні особливої уваги законодавця. Як правило, ці речі мають відносно високу вартість, виконують особливі соціально важливі функції в суспільстві, а транзакції з ними формують фінансовоємний ринок. У зв'язку з цим, у сфері таких правовідносин існують підвищені ризики порушення суб'єктивних цивільних прав їх учасників, що вимагає існування ефективних юридичних механізмів правозабезпечення. Водночас результативне функціонування таких механізмів вимагає володіння суб'єктом правореалізації та/або правозастосування спеціальними знаннями відповідної проблематики і їх належного застосування в конкретних практичних умовах. Адже багато в чому саме від учасників правовідносин і вживаних ними заходів залежить рівень юридичного забезпечення їх суб'єктивних цивільних прав.

Чого можна навчитися (результати навчання)	1. Правильно оцінювати правову обстановку та обставини правової реальності, що її характеризують у сфері цивільного обороту нерухомості; 2. Вірно кваліфікувати значення окремих обставин правової реальності та юридичних фактів, пов'язаних з нерухомістю; 3. Застосовувати до правових ситуацій необхідні положення чинного цивільного законодавства України; 4. Здійснювати юридичний супровід девелопменту нерухомості, вчинення щодо неї транзакцій, а також забезпечувати оформлення виникнення, переходу та припинення суб'єктивних цивільних прав на неї; 5. Здійснювати оцінку ризиків, пов'язаних із реалізацією конкретних моделей інвестуванням в нерухомість; 6. Здійснювати оцінку юридичних ризиків, пов'язаних з вчиненням транзакцій щодо нерухомості; 7. Забезпечувати реалізацію юридичних механізмів поділу та виділу об'єктів нерухомого майна; 8. Обирати ефективні способи захисту суб'єктивних цивільних прав на нерухоме майно, вірно складати позови і формулювати позовні вимоги (за необхідності), забезпечувати досягнення мети цивільно-правового захисту та ін.
Як можна користуватися набутими знаннями й уміннями (компетентності)	Засвоєння освітнього компонента передбачає здобуття здобувачем освіти таких загальних компетентностей: ЗК1. Здатність до абстрактного мислення, аналізу та синтезу. ЗК2. Здатність застосовувати знання у практичних ситуаціях. ЗК3. Знання та розуміння предметної області та розуміння професійної діяльності. ЗК4. Здатність спілкуватися державною мовою як усно, так і письмово. ЗК6. Здатність використовувати інформаційні та комунікаційні технології. ЗК7. Здатність вчитися і оволодівати сучасними знаннями. Засвоєння освітнього компонента передбачає здобуття здобувачем освіти таких спеціальних (фахових, предметних) компетентностей: СК1. Здатність застосовувати знання з основ теорії та філософії права, знання і розуміння структури правничої професії та її ролі у суспільстві. СК2. Здатність аналізувати ретроспективи розвитку правових явищ та процесів у контексті їх впливу на сучасну правову систему. СК4. Здатність застосовувати Конвенцію про захист прав людини та основоположних свобод, а також прецедентну практику Європейського суду з прав людини. СК6. Здатність здійснювати порівняльний аналіз окремих правових інститутів права Європейського Союзу та Ради Європи і правової системи України. СК7. Здатність застосовувати норми та інститути права, щонайменше з таких галузей, як: конституційне право, адміністративне право і адміністративне процесуальне право, цивільне і цивільне процесуальне право, трудове право, кримінальне і кримінальне процесуальне право. СК8. Здатність застосовувати правові принципи та доктрини. СК9. Здатність використовувати бази даних органів юстиції та інформаційні технології необхідні під час здійснення юридичної діяльності.

СК10. Здатність використовувати різноманітні інформаційні джерела для повного та всебічного встановлення певних обставин.

СК11. Здатність визначати належні та прийнятні для юридичного аналізу факти. СК12. Здатність аналізувати правові проблеми та обґрунтовувати правові позиції.

СК13. Здатність до критичного та системного аналізу правових явищ.

СК14. Здатність до консультування з правових питань, зокрема, можливих способів захисту прав та інтересів клієнтів, відповідно до вимог професійної етики, належного дотримання норм щодо нерозголошення персональних даних та конфіденційної інформації.